

**ІЧНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

(Двадцять п’ята сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

17 лютого 2023 року № 703-VІІІ

м. Ічня

**Про припинення договорів оренди**

**землі та передачу в оренду**

**невитребуваних земельних ділянок (паїв)**

Розглянувши клопотання ФГ «Щурівське» та ТОВ «Щурівське Агро», відповідно до статті 651 Цивільного кодексу України, статей 12, 22, 122, 124, 125, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України від 19.11.2022 року № 2698-ІX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури, землекористування, використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища, та керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, **міська рада ВИРІШИЛА**:

1. Припинити наступні договори оренди землі, укладені між ФГ «Щурівське» та Ічнянською районною державною адміністрацією, а саме:

1.1. Припинити договір оренди землі, укладений 01.11.2013 року з ФГ «Щурівське» та Ічнянською районною державною адміністрацією на земельну ділянку загальною площею 4,0910 га, в тому числі 4,0910 га ріллі (кадастровий номер 74217890000:02:001:0058) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Щурівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області. Право оренди земельної ділянки (номер запису про інше речове право 22651561) зареєстровано у Державному реєстрі речових прав 29.09.2017 року.

1.2. Припинити договір оренди землі, укладений 01.11.2013 року з ФГ «Щурівське» та Ічнянською районною державною адміністрацією на земельну ділянку загальною площею 1,3559 га, в тому числі 1,3559 га ріллі (кадастровий номер 74217890000:02:001:0112) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Щурівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області. Право оренди земельної ділянки (номер запису про інше речове право 22652200) зареєстровано у Державному реєстрі речових прав 29.09.2017 року.

1.3. Припинити договір оренди землі, укладений 01.11.2013 року з ФГ «Щурівське» та Ічнянською районною державною адміністрацією на земельну ділянку загальною площею 5,4140 га, в тому числі 5,4140 га ріллі (кадастровий номер 74217890000:02:001:0128) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Щурівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області. Право оренди земельної ділянки (номер запису про інше речове право 22651908) зареєстровано у Державному реєстрі речових прав 29.09.2017 року.

1.4. Припинити договір оренди землі, укладений 01.11.2013 року з ФГ «Щурівське» та Ічнянською районною державною адміністрацією на земельну ділянку загальною площею 5,6551 га, в тому числі 5,6551 га ріллі (кадастровий номер 74217890000:02:001:0150) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Щурівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області. Право оренди земельної ділянки (номер запису про інше речове право 22652968) зареєстровано у Державному реєстрі речових прав 29.09.2017 року.

1.5. Припинити договір оренди землі, укладений 01.11.2013 року з ФГ «Щурівське» та Ічнянською районною державною адміністрацією на земельну ділянку загальною площею 6,6121 га, в тому числі 6,6121 га ріллі (кадастровий номер 74217890000:02:001:0151) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Щурівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області. Право оренди земельної ділянки (номер запису про інше речове право 22648979) зареєстровано у Державному реєстрі речових прав 29.09.2017 року.

1.6. Припинити договір оренди землі, укладений 01.11.2013 року з ФГ «Щурівське» та Ічнянською районною державною адміністрацією на земельну ділянку загальною площею 6,0815 га, в тому числі 6,0815 га ріллі (кадастровий номер 74217890000:02:001:0152) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Щурівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області. Право оренди земельної ділянки (номер запису про інше речове право 22647678) зареєстровано у Державному реєстрі речових прав 29.09.2017 року.

1.7. Припинити договір оренди землі, укладений 01.11.2013 року з ФГ «Щурівське» та Ічнянською районною державною адміністрацією на земельну ділянку загальною площею 6,0889 га, в тому числі 6,0889 га ріллі (кадастровий номер 74217890000:02:001:0153) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Щурівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області. Право оренди земельної ділянки (номер запису про інше речове право 22648769) зареєстровано у Державному реєстрі речових прав 29.09.2017 року.

1.8. Припинити договір оренди землі, укладений 01.11.2013 року з ФГ «Щурівське» та Ічнянською районною державною адміністрацією на земельну ділянку загальною площею 6,3816 га, в тому числі 6,3816 га ріллі (кадастровий номер 74217890000:02:001:0154) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Щурівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області. Право оренди земельної ділянки (номер запису про інше речове право 22648461) зареєстровано у Державному реєстрі речових прав 29.09.2017 року.

1.9. Припинити договір оренди землі, укладений 01.11.2013 року з ФГ «Щурівське» та Ічнянською районною державною адміністрацією на земельну ділянку загальною площею 0,8084 га, в тому числі 0,8084 га ріллі (кадастровий номер 74217890000:02:001:0169) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Щурівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області. Право оренди земельної ділянки (номер запису про інше речове право 22651198) зареєстровано у Державному реєстрі речових прав 29.09.2017 року.

3. Доручити міському голові чи секретарю міської ради (в разі виконання секретарем обов’язків міського голови) укласти додаткові угоди про припинення договорів оренди землі.

4. ФГ «Щурівське» зареєструвати право припинення договорів оренди землі у відповідності до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Передати в оренду ТОВ «Щурівське Агро» невитребувані земельні ділянки (паї), які знаходяться на території Ічнянської міської ради (колишньої Щурівської сільської ради) за межами населеного пункту для ведення товарного сільськогосподарського виробництва строком на 10 років, але не пізніше, ніж до моменту оформлення права власності на земельні ділянки їх власниками чи спадкоємцями:

- площею 4,0910 га (рілля), кадастровий номер 7421789000:02:001:0058, яка розташована на території Ічнянської міської ради Прилуцького району Чернігівської області (код КВЦПЗ 01.03);

- площею 1,3559 га (рілля), кадастровий номер 7421789000:02:001:0112, яка розташована на території Ічнянської міської ради Прилуцького району Чернігівської області (код КВЦПЗ 01.03);

- площею 5,4140 га (рілля), кадастровий номер 7421789000:02:001:0128, яка розташована на території Ічнянської міської ради Прилуцького району Чернігівської області (код КВЦПЗ 01.03);

- площею 5,6551 га (рілля), кадастровий номер 7421789000:02:001:0150, яка розташована на території Ічнянської міської ради Прилуцького району Чернігівської області (код КВЦПЗ 01.03);

- площею 6,6121 га (рілля), кадастровий номер 7421789000:02:001:0151, яка розташована на території Ічнянської міської ради Прилуцького району Чернігівської області (код КВЦПЗ 01.03);

- площею 6,0815 га (рілля), кадастровий номер 7421789000:02:001:0152, яка розташована на території Ічнянської міської ради Прилуцького району Чернігівської області (код КВЦПЗ 01.03);

- площею 6,0889 га (рілля), кадастровий номер 7421789000:02:001:0153, яка розташована на території Ічнянської міської ради Прилуцького району Чернігівської області (код КВЦПЗ 01.03);

- площею 6,3816 га (рілля), кадастровий номер 7421789000:02:001:0154, яка розташована на території Ічнянської міської ради Прилуцького району Чернігівської області (код КВЦПЗ 01.03);

- площею 0,8084 га (рілля), кадастровий номер 7421789000:02:001:0169, яка розташована на території Ічнянської міської ради Прилуцького району Чернігівської області (код КВЦПЗ 01.03).

6. Доручити міському голові чи секретарю міської ради (в разі виконання секретарем обов’язків міського голови) укласти договори оренди землі з ТОВ «Щурівське Агро».

7. Орендну плату встановити в розмірі 12 % від грошової оцінки земельної ділянки з врахуванням щорічного коефіцієнту індексації.

8. Зобов’язати ТОВ «Щурівське Агро» провести державну реєстрацію права оренди в 7-ми денний термін після укладення договорів оренди землі.

9. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням з дотриманням вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, землекористування, використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища.

**Міський голова Олена БУТУРЛИМ**